

**Selskab:** Coop Forsikringer fra Topdanmark

**FT-nr.:** 52009

Gældende fra 1. oktober 2019

**Produkt:** Husforsikring

**Danmark**

Side: 1 / 2

Dette er et produktark, hvor der ikke er plads til alle detaljer om forsikringen. Vil du vide det hele, skal du læse forsikringens vilkår CO40005-1. Du finder dem på [www.coopforsikringer.dk](http://www.coopforsikringer.dk).

Vær opmærksom på, at forsikringen ikke nødvendigvis indeholder alle de dækninger, som er beskrevet i dette produktark. Når du køber forsikringen, får du en police, hvor du kan se præcis hvilke dækninger, du har tilvalgt og fravalgt.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Med vores husforsikring får du den nødvendige og komplette forsikring til dit hus. Grunddækningen sikrer dig godt og solidt ved både brand, indbrud, hærværk og vand- og vejskader. Dit ansvar som husejer er også dækket. Læs mere om forsikringen her.



### Hvad dækker den?

#### Hvornår dækker forsikringen?

- ✓ Brand
- ✓ Bygningskasko
- ✓ Storm
- ✓ Stikledninger
- ✓ Skjulte rør og kabler
- ✓ Svampe- og insektangreb
- ✓ Rådangreb

#### Desuden dækker forsikringen

- ✓ Retshjælp: Dækker advokatudgifter m.m., hvis du bliver sagsøgt eller sagsøger andre
- ✓ Husejeransvar

#### Tilvalg

- Udvidet vand
- Kosmetiske forskelle
- Skadedyr
- Forebyggelse



### Hvad dækker den ikke?

#### Her er nogle eksempler på, hvad forsikringen ikke dækker

- ✗ Svide- og glødeskader
- ✗ Kortslutning fx pga. fejmontering eller ulovlige installationer
- ✗ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Punktering af termoruder
- ✗ Sætningsskader
- ✗ Frostsprængning i rør i ikke-opvarmede lokaler



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen
- ! Der gælder afskrivningstabeller på bestemte bygningsdele
- ! Forladte og ubeboede bygninger erstattes til dagsværdi, dog højst bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden. Ved ubeboede bygninger forstår vi, at bygningen har henligget uden tilsyn og vedligeholdelse i mere end seks måneder forud for skaden.



## Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen – det vil sige på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

### Når der sker en skade

Sker der en skade, skal du anmelde skaden hurtigst muligt til os på [www.coopforsikringer.dk](http://www.coopforsikringer.dk).

### Ved ændringer

Du skal give os besked ved ændring af din risiko. Fx hvis du får lagt blødt tag i stedet for hårdt tag, eller hvis du begynder at leje dit hus ud. Hvis ikke du gør dette, kan du risikere at din erstatning nedsættes eller bortfalder.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du betaler 12 gange om året hver den 1. i måneden.  
Du betaler via betalingskort.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder for et år ad gangen, medmindre andet fremgår af policen.

Forsikringen fortsætter automatisk, hvis ikke den opsiges inden.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring.



## Hvordan opsiges jeg aftalen?

Du skal opsiges forsikringen skriftligt. Du kan opsiges dine forsikringer gratis én gang om året, hvis du giver os besked senest en måned inden forsikringens årsdag. Resten af året kan du opsiges din forsikring med løbende måned plus 1 måneds varsel mod at betale et administrationsgebyr. Har du haft forsikringen i mindre end et år, er gebyret større.